

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Geçtiğimiz Cuma günü ABD piyasaları yüksek enflasyon görünümünün yapışkanlığına dair artan endişelerle satıcılı seyir izledi

### Haftanın son işlem gününde piyasalarda neler oldu?

Geçtiğimiz Cuma günü ABD piyasaları Michigan Üniversitesi beklenti anketinin uzun vadeli enflasyon beklentisinin arttığını ortaya koymasından sonra öne çıkan endişeler nedeniyle satıcılı seyir izledi.

Makro veriler cephesinde takip edilen Michigan Üniversitesi tüketici güveni Mayıs ayı öncü verisi aylık bazda 5,8 puan düşüşle 57 seviyesine gerileyerek piyasa beklentisinin altında gerçekleşti. Mevcut koşullar anketi de 3,7 puan düşüşle 64,5 seviyesinde gerçekleşti ve piyasa beklentisini karşılamadı. Enflasyon beklentileri cephesinde ise 1 yıllık enflasyon beklentisi aylık bazda 0,1 puan düşüşle %4,5 ile beklentinin hafif üzerinde gerçekleşti. Ancak verinin Nisan ayında 1 puan artışla Kasım 2022'den beri görülen en yüksek seviye olan %4,6 seviyesine yükselmiş olduğunu hatırlatmak isteriz. Uzun vadeli enflasyon beklentisi Mayıs ayı verisi de aylık bazda 0,2 puan artışla %3,2 seviyesinde gerçekleşerek piyasa beklentisini aştı. Mevcut durumda Mart 2011'den bu yana en yüksek seviyeye yükselen uzun vadeli enflasyon beklentisinin fiyat baskılarının beklenenden daha uzun süre gündemde kalacağına dair endişeleri artırdığını gözlemliyoruz. Bu çerçevede Fed'in faiz oranlarını piyasanın beklediğinden daha uzun süre yüksek seviyelerde tutarak likiditenin azalmasına neden olacağı yönündeki görüşlerin de ön plana çıktığını takip ediyoruz. Ayrıca Fed'in politika kurulunda oy hakkına sahip olan Bowman da Cuma günü enflasyon ve istihdam verilerindeki görünümün fiyat baskılarının kontrol altında olduğu konusunda kendisini ikna etmediğini belirterek, ilerleyen süreçlerde faiz artırımlarının devam edebileceğine dair beklentilere açık kapı bıraktı. Bu arada borç limiti tavanına ilişkin endişeler de piyasaların seyri üzerinde etkili olan bir diğer unsur olarak öne çıktı. CNBC'nin haberine göre Başkan Biden ve kongre liderleri arasında geçtiğimiz Cuma günü gerçekleşmesi beklenen toplantı bu hafta içerisinde gerçekleşecek. Enflasyon ve faiz beklentilerindeki gelişmeler ışığında 2 yıllık tahvil faizi %3,99 seviyesine, 10 yıllık tahvil faizi de %3,46 seviyesine yükseldi. VIX endeksi ise 0,1 puanlık ılımlı artışla 17,03 seviyesine yükseldi. Nasdaq endeksi %0,35 azalışla 12.284,74 seviyesinden günü tamamlarken, S&P 500 endeksi %0,16 azalışla 4.124,08 seviyesinden kapandı. Dow Jones endeksi ise yatay seyir izleyerek 33.300,62 seviyesinden kapandı. Haftalık bazda ise Dow Jones ve S&P 500 endeksleri sırasıyla %1,11 ve %0,29 gerileyerek düşüş eğilimlerini ikinci haftaya taşıdı. Nasdaq endeksi ise %0,4 yükseldi.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında da enflasyonist baskıların kalıcılığına öne çıkan endişeler ve borç limiti tavanına ilişkin devam eden belirsizlikler nedeniyle karışık seyir görülüyor. Ayrıca, gelişmekte olan ülkeler özelinde haftasonu Thailand'da gerçekleşen genel seçimlerde muhalefet partisinin çoğunluk oyu elde etmesi sonucunda son 10 yıllık askeri yönetim sona erdi. Bu çerçevede Thailand bahtında değer kazancının öne çıktığını izliyoruz. Makro veriler cephesinde ise, Çin ekonomisinde momentum kaybettiğine işaret edilmesi nedeniyle büyümeyi desteklemek amacıyla finansal sisteme uzun vadeli likidite sağlandığı konjonktörde orta vadeli borç verme oranının %2,75 seviyesinde sabit tutulduğunu izliyoruz.

ABD vadeli cephesinde de negatif seyir görülüyor.

Bugün ABD'de Empire imalat endeksi verisine ek olarak Fed üyeleri Bostic ve Kashkari'nin konuşmaları takip edilecek. Mayıs ayı Empire imalat endeksi verisinin aylık bazda 14,8 puan düşüşle -4 seviyesine gerilemesi bekleniyor. Euro Bölgesi cephesinde de sanayi üretimi verisi ve AMB üyesi Nagel'in konuşması gündemimizde olacak. Euro Bölgesi sanayi üretimi Mart ayı verisinin aylık bazda %1,3 düşüş kaydetmesi, yıllık bazda ise %1,9 artış göstermesi bekleniyor.

### Gelecek gündemde neler var?

Yarın ABD'de perakende satışlar ve sanayi üretimi verilerine ek olarak Fed üyesi Williams'ın konuşması takip edilecek. Perakende satışlar Nisan ayı verisinin aylık olarak manşet bazda %0,7, çekirdek bazda da %0,2 artış kaydetmesi bekleniyor. Sanayi üretimi verisinin ise aylık bazda değişim göstermesi öngörülüyor. Euro Bölgesi cephesinde de ZEW beklenti anketi, ZEW cari durum anketi ve büyüme verilerine ek olarak AMB Başkanı Lagarde'ın konuşması izlenecek. ZEW Beklenti Anketi Mayıs ayı verisine ilişkin olarak piyasa beklentisi bulunmuyor. Cari durum Mayıs ayı göstergesinin ise aylık bazda 2,7 düşüş kaydederek -35,2 seviyesine gerilemesi bekleniyor. Büyüme cephesinde 1Ç23 verisinin çeyreksel ve yıllık olarak %0,1 ve %1,3 seviyelerinde gerçekleşmesi tahmin ediliyor. Asya cephesinde ise Çin'de sanayi üretimi, sabit sermaye yatırımları ve perakende satışlar verileri takip edilecek. Sanayi üretimi Nisan ayı verisinin yıllık bazda %10,7 yükselmesi, sabit sermaye yatırımları kümülatif verisinin de artış kaydetmesi bekleniyor. Perakende satışlar verisinin de %22 yükselmesi öngörülüyor.

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	33,300.6	▼ -0.03%	▼ -1.11%	▼ -0.55%	▲ 0.24%
Nasdaq	12,284.7	▼ -0.35%	▲ 0.40%	▲ 1.63%	▲ 17.24%
S&P 500 Vadeli*	4,142.3	▲ 0.10%	▼ -0.19%	▲ 0.25%	▲ 6.99%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	15,913.8	▲ 0.50%	▼ -0.30%	▲ 2.03%	▲ 13.09%
FTSE 100	7,754.6	▲ 0.31%	▼ -0.31%	▲ 0.17%	▲ 3.22%
MSCI Europe	1,935.6	▼ -0.11%	▼ -1.27%	▲ 0.85%	▲ 10.43%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,255.1	▼ -0.53%	▼ -2.38%	▼ -1.74%	▲ 5.90%
Kospi	2,475.4	▲ 0.00%	▼ -1.02%	▲ 0.66%	▲ 10.69%
Hong Kong*	19,748.4	▲ 0.62%	▼ -1.50%	▼ -2.87%	▲ 0.04%
S&P BSE Sensex - Hindistan	62,287.5	▲ 0.38%	▲ 2.02%	▲ 4.10%	▲ 1.89%
IDX Composite - Endonezya	6,663.6	▼ -0.66%	▼ -2.64%	▼ -1.90%	▼ -2.86%
TAIEX - Tayvan	15,483.7	▼ -0.12%	▼ -0.91%	▼ -2.07%	▲ 9.93%
MSCI GOU Asya	520.9	▼ -0.71%	▼ -1.30%	▼ -2.28%	▲ 1.44%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	4,795.6	▼ -1.08%	▲ 8.97%	▼ -2.39%	▼ -12.44%
MOEX - Rusya	2,565.2	▼ -1.15%	▲ 1.06%	▲ 2.68%	▲ 19.47%
WIG - Polonya	63,669.4	▲ 0.83%	▲ 1.56%	▲ 8.76%	▲ 10.46%
Prag SE - Prag	1,371.7	▼ -1.15%	▼ -1.35%	▼ -0.70%	▲ 13.74%
S&P/BMV IPC - Meksika	54,948.3	▼ -0.12%	▲ 0.02%	▲ 2.71%	▲ 10.97%
Merval - Arjantin	321,529.6	▲ 2.63%	▲ 8.21%	▲ 27.16%	▲ 61.28%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,802.7	▲ 0.72%	▲ 1.03%	▲ 3.49%	▲ 0.32%
Tedavul All - Suudi Arabistan	11,392.8	▲ 0.88%	▲ 2.46%	▲ 4.32%	▲ 8.73%
FTSE/JSE All - Endonezya	78,330.2	▲ 1.73%	▲ 0.25%	▲ 1.58%	▲ 6.43%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,559.1	▼ -0.27%	▼ -0.88%	▲ 4.23%	▲ 6.92%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

## Seçim sürecinin yansımaları ışığında endeks yeni haftaya temkinli başlangıç yapabilir

## Haftanın son işlem gününde piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi güne %1,02 artışla 4.897,32 seviyesinden başlangıç yaptı. Sabah saatlerinde 4,983 seviyesini test eden endeks, bu seviyeden gelen realizasyonlarla gün içinde 4.758 seviyesine kadar geriledi. Akşam saatlerinde tepki alımları ışığında 4.828 seviyesine kadar yükselen endeks, %1,08 düşüşle 4.795,61 seviyesinden kapandı.

## Bugün ne bekliyoruz?

Dün ülkemizde 13. Cumhurbaşkanlığı seçimi gerçekleşti. %98,89'u açılan sandıklarda Sayın Erdoğan'ın oyu %49,35, Sayın Kılıçdaroğlu'nun oyu %45 seviyesinde bulunuyor. Sayın Ogan ise oyların %5,22'sini aldı. Cumhuriyet İttifakı 322 milletvekili çıkarırken, Millet İttifakı 212 milletvekili çıkardı. Adayların oyları %50 seviyesinin altında olduğundan Cumhurbaşkanlığı seçiminin ikinci turu gerçekleştirilecek.

Geçen hafta yaşanan yüksek volatilité nedeniyle haftayı %5 yükselişle tamamlayan endeksin, seçim sürecinin yansımaları ışığında yeni haftaya temkinli başlangıç yapacağını tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde bütçe dengesi verisi izlenecek. Hatırlanacağı üzere Mart ayı verisi 47,2 milyar TL açık olarak gerçekleşmişti.

## Gelecek gündemde neler var?

Yarın saat 10:00'da TÜİK tarafından Nisan ayı konut satışları açıklanacak. Konut satışları Mart ayında önceki yılın aynı ayına göre %21,4 oranında azalarak 105.476 adet olmuştu. İpotekli konut satışlarının bir önceki yılın aynı ayına göre %16,5 ve diğer konut satışlarının ise %22,8 oranında azalış kaydettiği görülmüştü. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %14,2 azalarak 32.899 adet, ikinci el konut satışları %24,3 düşüşle 72.577 adet olmuştu. Yabancılara konut satışlarında ise Mart ayında 3.415 adet ile yıllık bazda %38,7 azalış görülmüştü. Perşembe günü ise TCMB'nin Piyasa Katılımcıları Anketi izlenecek. Hatırlanacağı üzere Nisan ayı anketinde önümüzdeki 12 aya ilişkin enflasyon tahmini %31,02 seviyesinde gerçekleşmişti.

## BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	4,795.6	5,034.6	7,320.8
Günlük Değ.	▼ -1.08%	▲ 1.90%	▼ -1.30%
Haftalık Değ.	▲ 6.42%	▲ 22.76%	▲ 1.02%
Yıllık Değ.	▼ -12.95%	▲ 0.14%	▼ -17.78%
Hacim (milyar TL)	77.4	23.2	26.4
Günlük Değ.	▼ -13.51%	▲ 30.21%	▼ -32.46%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	62.4	10.3	36.8
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 24.11%	▲ 124.72%	▼ -28.26%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

## Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	19.5970	19.5977	▲ 0.00%
€/€	1.0860	1.0864	▲ 0.04%
\$/₺	135.37	136.13	▲ 0.56%
Altın	2,010.1	2,016.7	▲ 0.33%
Nasdaq*	13,340.0	13,329.3	▼ -0.08%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

## Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)

Değişimler	12/05/23	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	535.6	● 0.00%	● 3.56%	● 17.8%	● -22.1%
Türkiye 5 Yıllık	550.9	● 0.00%	● 0.91%	● 5.9%	● -22.0%
Türkiye 10 Yıllık	553.2	● 0.00%	● 0.65%	● 2.5%	● -19.3%

## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

ABD'de Cuma günü ithalat fiyatlarının tekrar artışa geçmesi ve Michigan tüketici anketinde uzun vadeli enflasyon beklentilerinin yükseliş kaydetmesi hafta içinde enflasyona dair oluşan iyimserliği törpüledi. Hafta boyunca gerileyen ABD 10 yıllık tahvil faizi Cuma günkü verilerin ardından 5 bp yükselerek %3,45 seviyesinden işlem gördü. Almanya 10 yıllık tahvil faizi de 5 bp artışla %2,27 seviyesine yükseldi.

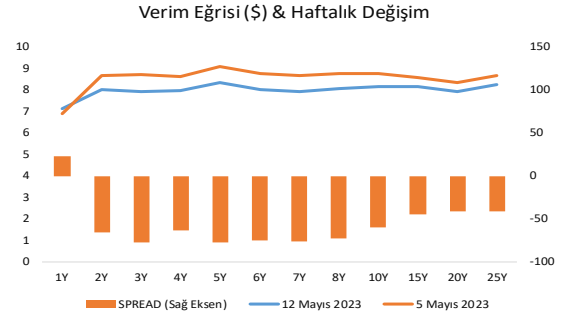
Türkiye'nin eurobond getirileri ise risk primindeki geri çekilmeye uyumlu olarak düşüşünü sürdürdü. 5 yıllık CDS primi 5 bp daha gerileyerek 491 seviyesine çekilirken haftalık bazda CDS priminde 62 bp düşüş gerçekleşti. Eylül 2033 vadeli eurobond faizi 8 bp düşüşle %8,19 seviyesinden işlem gördü.

Döviz tarafında ise küresel ekonomik yavaşlama fiyatlaması etkili olmaya devam ederken güvenli liman olarak görülen ABD doları güçlenmeye devam etti. EUR/USD paritesi 1,0870'li seviyelere çekilirken GOÜ para birimlerinin büyük bir bölümü dolar karşısında değer kaybetti. Dolar/TL kuru da ılımlı yükseliş eğilimini sürdürerek 19,60 seviyesinin üzerine yükseldi.

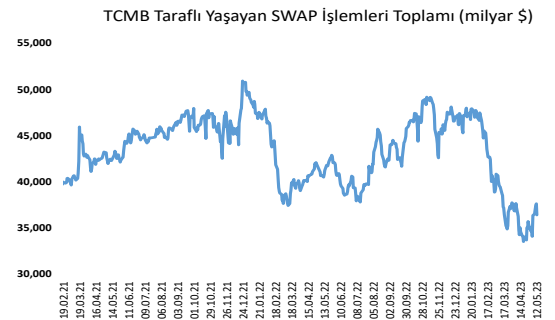
TL tahvil tarafında ise BIST Kesin Alım Satım Pazarında işlem hacmi dün 5,3 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Ekim 2025 vadeli 2 yıllık tahvil faizi 34 bp azalışla %18,64 seviyesinden, 10 yıllık tahvil faizi ise 166 bp artışla %14,35 seviyesinden haftayı tamamladı.

TCMB swap işlemleriyle piyasayı fonlamaya devam ederken, Cuma günü itibarıyla yaşayan swap işlemleri toplamı önceki haftaya göre 1,3 milyar TL artarak 705,6 milyar TL seviyesine yükseldi ve ABD doları bazında da 36,4 milyar Dolar seviyesinde gerçekleşti. Swap ve haftalık repo dahil toplam fonlama tutarı ise önceki haftaya göre 5,3 milyar TL azalarak 1 trilyon 47 milyar TL seviyesinde oluştu.

10 Yıllık Tahvil Faizleri (\$ / € / £ / ¥)				
Ülkeler	Son Getiri (%)	Net Değişim		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türkiye	8.19	-0.08	-0.59	-0.73
ABD	3.44	0.05	0.00	-0.44
İngiltere	3.77	0.06	-0.02	0.10
Almanya	2.26	0.04	-0.03	-0.31
Fransa	2.85	0.05	-0.03	-0.26
İspanya	3.35	0.05	-0.02	-0.27
İtalya	4.18	0.05	-0.03	-0.52



Gelişmekte Olan Ülke Para Birimleri				
	Son Fiyat	Değişim (%)		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türk Lirası	19.60	0.30	0.51	4.78
G. Afrika Randı	19.33	0.73	4.98	13.64
Rus Rublesi	77.36	0.47	-0.58	5.25
Meksika Pesosu	17.63	0.27	-0.72	-9.55
Kore Wonu	1,340	0.69	1.70	6.46
Hindistan Rupee	82.21	0.09	0.59	-0.59
Endonezya Rupia	14,849	0.61	1.19	-4.36
Macar Forinti	341.04	0.21	1.09	-8.58
Brezilya Reali	4.93	-0.08	-0.46	-6.77



## Yurt İçi Haberler

Dün ülkemizde **13. Cumhurbaşkanlığı** seçimi gerçekleşti. %98,89'u açılan sandıklarda Sayın Erdoğan'ın oyu %49,35, Sayın Kılıçdaroğlu'nun oyu %45 seviyesinde bulunuyor. Sayın Ogan ise oyların %5,22'sini aldı. Cumhuriyet İttifakı 322 milletvekili çıkarırken, Millet İttifakı 212 milletvekili çıkardı. Adayların oyları %50 seviyesinin altında bulunduğundan Cumhurbaşkanlığı seçiminin ikinci turu gerçekleştirilecek.

**Fitch Ratings** Türk bankalarının kademeli faiz artışına hazırlıklı olduğunu buna karşın hızlı faiz artışının olumsuz sonuçları olabileceğini söyledi.

**BDDK**, deprem bölgesindeki Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) teminatlarının, hasar gören iş yerlerinin tekrar faaliyete geçebilmesi için mümkün olduğu ölçüde iş yerlerinin onarımında kullanılmasına imkan sağlanmasında fayda görüldüğünü bildirdi.

## Yurt Dışı Haberler

**ABD'de ithalat fiyat endeksi** Nisan'da bir önceki aya kıyasla %0,4 artışla piyasa beklentisinin hafif üzerinde gerçekleşti. İthalat fiyat endeksi, Nisan'da geçen yılın aynı dönemine göre ise %4,8 azalarak Mayıs 2020'den bu yana en büyük yıllık düşüşü gösterdi. İhracat fiyat endeksi de Nisan'da aylık bazda %0,2'lik artış kaydederek beklentilere paralel gerçekleşti. İhracat fiyat endeksi, Nisan'da yıllık bazda ise %5,9 azaldı.

**ABD Başkanı Joe Biden**, borç limiti konusunda görüşmelerin sürdüğünü fakat henüz kritik noktaya gelinmediğini söyledi.

ABD Başkanı Joe Biden tarafından Fed Başkan Yardımcılığı görevine aday gösterilen **Philip Jefferson**, enflasyonun yüksek olduğunu fakat enflasyonu dizginlemek adına ortaya konan para politikasının yolunda seyrettiğini ifade etti.

**ABD Hazine Bakanı Janet Yellen**, küresel piyasaların da yakından izlediği borç limiti krizinin çözümü konusunda umutlu olduğunu söyledi.

**Suudi Arabistan Dışişleri Bakanı Faysal bin Ferhan**, Birleşmiş Milletler (BM) Genel Sekreterinin Suriye Özel Temsilcisi Geir Pedersen ile Suriye'de siyasi çözümün sağlanması için harcanan çabaları ele aldı.

**İngiltere Maliye Bakanı Jeremy Hunt**, ABD'de borç limitinin çözülmemesi durumunda yaşanacak temerrüdün yıkıcı olacağını belirtti.

**ABD Kongresi Bütçe Ofisi (CBO)**, borç limitinin artırılmaması halinde Haziran ayının ilk iki haftasında hükümetin borçlarını ödeyememesine ilişkin "önemli bir risk" olduğunu bildirdi.

**Dünyanın en büyük kripto borsası Binance**, ülkedeki regülasyonlar nedeniyle Kanada pazarından çekilme kararı aldığını duyurdu.

**SoftBank** 2022 mali yılında 7,2 milyar dolar zarar açıkladı. Böylelikle şirket ikinci yılında da kayıp açıklarken, bir önceki yıla göre kaybında yüzde 43'lük düşüş görüldü.

**Çin Merkez Bankası**, 125 milyar yuan tutarındaki bir yıl vadeli orta vadeli kredi kolaylığı kredileri için faiz oranını piyasa beklentisine paralel yüzde 2,75 seviyesinde tuttu. Merkez Bankası, bu ay 100 milyar yuan tutarında MLF yerine 125 milyar yuan kredi vererek bankacılık sistemine 25 milyar yuan sağlamış oldu.

**Almanya'nın** Ukrayna'ya 2,7 milyar Euro değerinde yeni silah ve mühimmat sevkiyatı yapacağı bildirildi.

## Şirket Haberleri

**Vakıfbank (VAKBN, Nötr):** Bugün seans kapanışının ardından Vakıfbank'ın finansal sonuçlarını açıklamasını bekliyoruz. 1Ç23 net karının çeyreksel bazda %49 azalarak (yıllık bazda %42,7 artış) 4,3 mlr TL'ye yükselmesini bekliyoruz. Gelir tarafındaki yüksek artışın etkisiyle, karlılıktaki baskının diğer bankalara göre daha sınırlı kalmasını öngörüyoruz. TL krediler tarafında deprem kaynaklı verilen kredilerin etkisiyle sektörün üzerinde %16'lık çeyreksel artış göstereceğini öngörüyoruz. TL kredi-mevduat makasının da sektörde görülen ortalama düşüş kadar gerileyeceğini tahmin ediyoruz. Net ücret ve komisyonlarda yıllık bazda %137 artış öngörüyoruz.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	VAKBN	F/K	3,8
Cari Fiyat (TL)	9,16	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	15,66	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	3,41	PD/DD	0,8
Piyasa Değeri (mn TL)	90.829,8	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	4.648,7	S1H	6,8%
Halka Açıklık Oranı (%)	6%	S1A	5,2%
Endeks Payı (BIST100)	0,4%	S3A	7,8%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	19,1%
3A Hacim (mn TL)	549,8	YB	-10,0%

**MLP Sağlık Hizmetleri (MPARK, Nötr):** Şirket Cuma günü pay başına 68,60 TL – 70,20 TL (ağırlıklı ortalama 69,56 TL) fiyat aralığından toplam 144.000 TL nominal değerli pay geri alımı gerçekleştirdi. Böylece toplam geri alınan payların sermayeye oranı %5,5663'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MPARK	F/K	8,4
Cari Fiyat (TL)	68,30	FD/FAVÖK	6,3
52H En Yüksek (TL)	92,80	FD/Satışlar	1,5
52H En Düşük (TL)	28,60	PD/DD	7,6
Piyasa Değeri (mn TL)	14.208,9	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	727,2	S1H	-1,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	35%	S1A	8,3%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	-11,8%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	25,3%
3A Hacim (mn TL)	51,7	YB	-11,3%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Şirket Haberleri

**Yataş (YATAS, Nötr):** Şirket genel kurulu pay başına brüt 1,3351229 TL, net 1,2016106 nakit kar payını 18.09.2023 dağıtılmasına onay verdi. Böylece dağıtılacak kar payı hissenin son kapanış fiyatına göre %4,19 temettü verimliliğine işaret ediyor.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	YATAS	F/K	9,0
Cari Fiyat (TL)	31,86	FD/FAVÖK	5,8
52H En Yüksek (TL)	42,20	FD/Satışlar	0,8
52H En Düşük (TL)	12,27	PD/DD	3,2
Piyasa Değeri (mn TL)	4.772,6	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	244,3	S1H	-4,0%
Halka Açıklık Oranı (%)	54%	S1A	-3,8%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	1,3%
Temettü Verimi	3,8%	S1Y	55,9%
3A Hacim (mn TL)	52,6	YB	7,0%

**Tüpraş (TUPRS, Pozitif):** Şirket 21 Aralık 2022 tarihinde şirketin bağlı ortaklığı olan Entek Elektrik Üretimi A.Ş tarafından, Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği kapsamında, depolama tesisi kurmak taahhüdü ile toplam 22 proje ile 1,4 GW ilave kapasite için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) başvuru gerçekleştirmişti. Bu ön lisans başvuruları kapsamında EPDK tarafından Ankara ili Şereflikoçhisar ilçesine bağlı Büyükkışla köyünde 99,9 MW kurulu gücünde depolamalı rüzgâr enerji santrali kurulumuna dair ön lisans başvurusunun olumlu sonuçlandığı açıklandı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	TUPRS	F/K	2,9
Cari Fiyat (TL)	71,00	FD/FAVÖK	2,0
52H En Yüksek (TL)	87,01	FD/Satışlar	0,3
52H En Düşük (TL)	30,22	PD/DD	2,2
Piyasa Değeri (mn TL)	136.802,5	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	7.001,5	S1H	0,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	-2,3%
Endeks Payı (BIST100)	5,5%	S3A	-4,1%
Temettü Verimi	8,7%	S1Y	11,5%
3A Hacim (mn TL)	2.350,2	YB	13,9%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.





## Şirket Haberleri

**Türk Havayolları (THYAO, Nötr):** Ortaklığın 2023-2033 yıllarını kapsayan Stratejik Planı çerçevesinde ortaya koyduğu büyüme hedefleri kapsamında, yaklaşık 200 adet geniş gövde ve 400 adet dar gövde olmak üzere toplam 600 adet uçağın temin edilmesi için uçak üreticisi firmalar ve motor üreticileri ile görüşmelerin başlatılmasına karar verildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	THYAO	F/K	3,7
Cari Fiyat (TL)	132,60	FD/FAVÖK	4,3
52H En Yüksek (TL)	156,40	FD/Satışlar	1,0
52H En Düşük (TL)	41,48	PD/DD	1,0
Piyasa Değeri (mn TL)	182.988,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	9.365,3	S1H	-3,3%
Halka Açıklık Oranı (%)	50%	S1A	6,2%
Endeks Payı (BIST100)	7,5%	S3A	-2,2%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	116,2%
3A Hacim (mn TL)	4.035,2	YB	7,1%

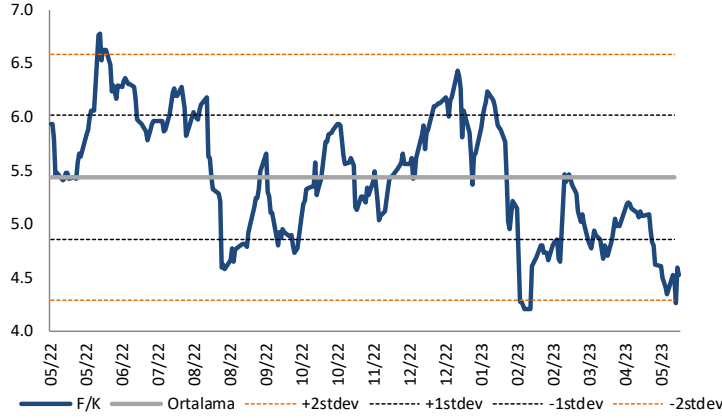
**Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr):** 12.05.2023 tarihinde 5,81 – 5,93 TL fiyat aralığından (5,86 TL ortalama fiyat) 4.750.000 adet alış işlemi gerçekleştirildi. Bu işlemle birlikte, Şirket tarafından geri alım süreci çerçevesinde geri alınan payların toplam adedi 176.650.291 paya ve geri alınan payların şirket sermayesine oranı %4,65 seviyesine ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	6,8
Cari Fiyat (TL)	5,75	FD/FAVÖK	5,4
52H En Yüksek (TL)	9,59	FD/Satışlar	2,1
52H En Düşük (TL)	2,43	PD/DD	1,2
Piyasa Değeri (mn TL)	21.850,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.118,3	S1H	-0,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-11,0%
Endeks Payı (BIST100)	0,9%	S3A	-15,7%
Temettü Verimi	4,2%	S1Y	22,1%
3A Hacim (mn TL)	1.643,2	YB	-18,9%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

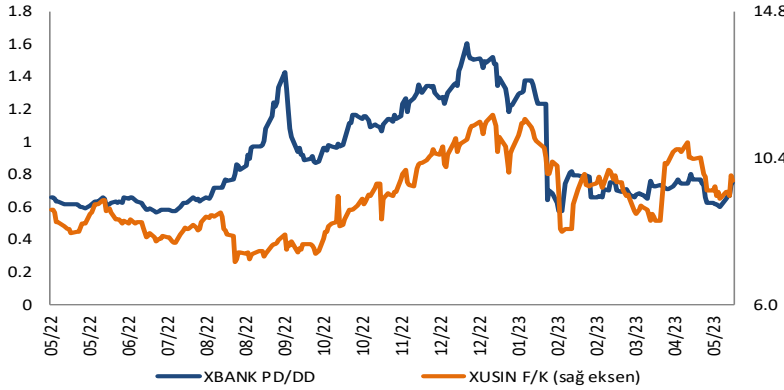


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		4.53x
Minimum	4.20x	4.20x
Maksimum	5.47x	6.78x
Ortalama	4.83x	5.43x
Minimuma Uzaklık	0.33x	0.33x
Maksimuma Uzaklık	-0.94x	-2.25x
Performans	-3.9%	-23.9%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %7; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %20.1 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

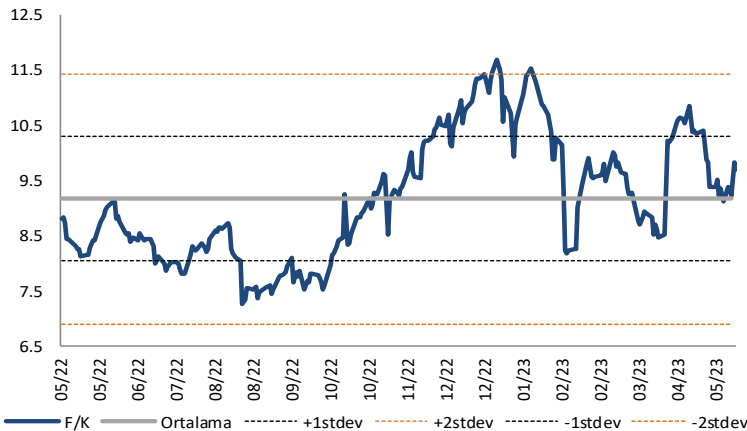


XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.75x
Minimum	0.58x	0.57x
Maksimum	0.82x	1.61x
Ortalama	0.71x	0.91x
Minimuma Uzaklık	0.18x	0.19x
Maksimuma Uzaklık	-0.07x	-0.85x
Performans	-50.5%	-7.4%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %20.6 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



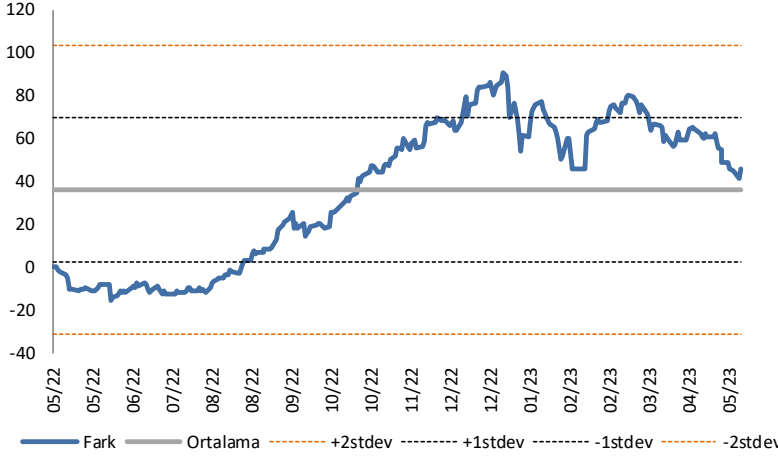
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		9.69x
Minimum	8.19x	7.28x
Maksimum	10.85x	11.69x
Ortalama	9.51x	9.17x
Minimuma Uzaklık	1.51x	2.41x
Maksimuma Uzaklık	-1.15x	-2.00x
Performans	5.2%	18.0%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %2; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %5.4 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

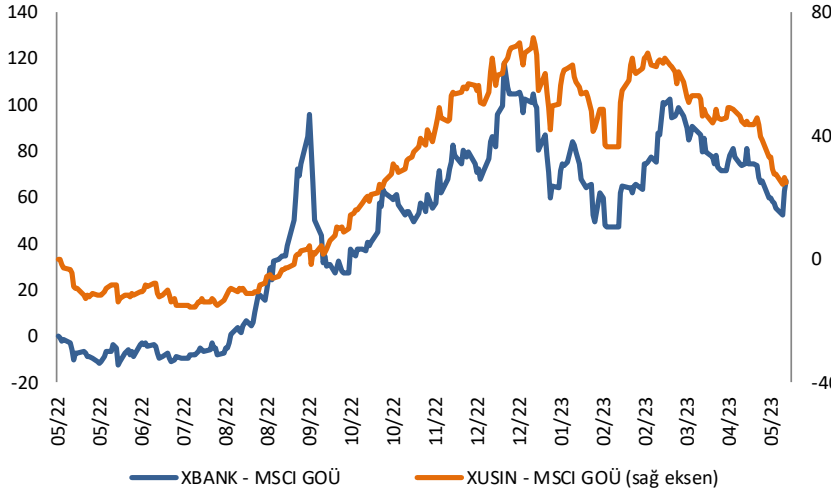
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		45.50
Minimum	41.2	-15.1
Maksimum	80.4	90.9
Ortalama	61.9	36.3
Minimuma Uzaklık	4.3	60.6
Maksimuma Uzaklık	-34.9	-45.4
Performans	-3.9%	-3.8%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 16.4 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 9.2 puan yakınız.*

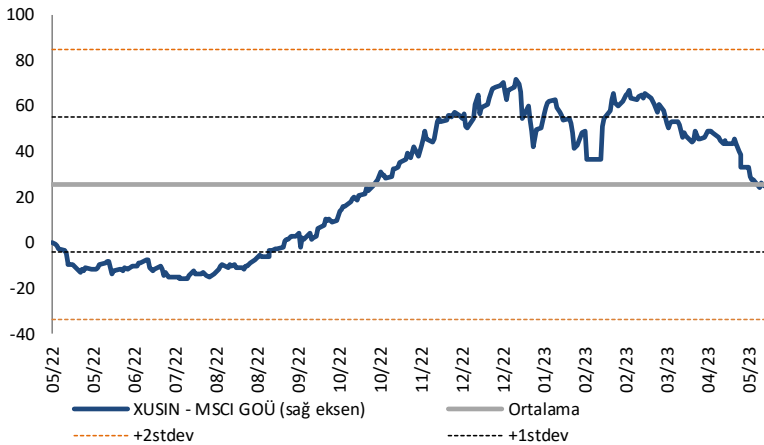
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.0
Minimum	47.1	-12.2
Maksimum	102.3	117.7
Ortalama	73.7	46.7
Minimuma Uzaklık	-47.1	12.2
Maksimuma Uzaklık	-102.3	-117.7
Performans	0.9%	-6.4%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 73.7 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 46.7 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.0
Minimum	24.4	-15.5
Maksimum	67.0	71.8
Ortalama	48.8	25.6
Minimuma Uzaklık	-24.4	15.5
Maksimuma Uzaklık	-67.0	-71.8
Performans	0.9%	1.1%

*Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 25.6 puan uzağız.*

# FONLABÜYÜSÜN TÜRKİYE'NİN KİTLE FONLAMA PLATFORMU



Geleceğe değer katan  
girişim şirketlerine  
bugünden ortak olun!



[fonlabuyusun.com](http://fonlabuyusun.com)

15.05.2023

Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
15 Mayıs	02:50	Japonya	ÜFE (Aylık)	Nisan	%0.0	%0.0
15 Mayıs	02:50	Japonya	ÜFE (Yıllık)	Nisan	%5.6	%7.2
15 Mayıs	04:20	Çin	1 Yıllık Orta Vadeli Borç Verme Oranı	15 Mayıs	%2.75	%2.75
15 Mayıs	11:00	Türkiye	Merkezi Hükümet Bütçe Dengesi (milyar TL)	Nisan	-	-47.2
15 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Aylık)	Mart	-%1.3	%1.5
15 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Mart	%1.9	%2.0
15 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Nagel'in Konuşması			
16 Mayıs	15:30	ABD	Empire İmalat Endeksi	Mayıs	-4.0	10.8
15 Mayıs	15:45	ABD	Fed Yetkilisi Bostic'in Konuşması			
15 Mayıs	16:15	ABD	Fed Yetkilisi Kashkari'nin Konuşması			
16 Mayıs	05:00	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Nisan	%10.7	%3.9
16 Mayıs	05:00	Çin	Sabit Sermaye Yatırımları (Kümülatif)	Nisan	%5.8	%5.1
16 Mayıs	05:00	Çin	Perakende Satışlar (Yıllık)	Nisan	%22.0	%10.6
16 Mayıs	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Nisan	-	105.5K
16 Mayıs	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Nisan	-	-%21.4
16 Mayıs	12:00	Almanya	Zew Beklenti Anketi	Mayıs	-5.0	4.1
16 Mayıs	12:00	Almanya	Zew Beklenti Anketi Cari Durum	Mayıs	-35.2	-32.5
16 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Zew Beklenti Anketi	Mayıs	-	6.4
16 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Çeyreklik, Öncü)	1.Çeyrek	%0.1	%0.1
16 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Yıllık, Öncü)	1.Çeyrek	%1.3	%1.3
16 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Dış Ticaret Dengesi (milyar euro)	Mart	-	-0.1
16 Mayıs	15:15	ABD	Fed Yetkilisi Mester'in Konuşması			
16 Mayıs	15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	Nisan	%0.7	-%0.6
16 Mayıs	15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Nisan	%0.2	-%0.3
16 Mayıs	16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	Nisan	%0.0	%0.4
16 Mayıs	16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Nisan	%79.7	%79.8
16 Mayıs	17:00	ABD	NAHB Konut Piyasası Endeksi	Mayıs	45	45
16 Mayıs	17:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'in Konuşması			
16 Mayıs	19:15	ABD	Fed Yetkilisi Williams'in Konuşması			
17 Mayıs	02:00	ABD	Fed Yetkilisi Bostic ve Goolsbee'nin Konuşması			
17 Mayıs	02:50	Japonya	GSYİH (Yıllıklandırılmış Çeyreklik)	1. Çeyrek	%0.8	%0.1
17 Mayıs	02:50	Japonya	GSYİH (Çeyreklik)	1.Çeyrek	%0.2	%0.0
17 Mayıs	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık, Final)	Mart	-	%0.8
17 Mayıs	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, Final)	Mart	-	-%0.7
17 Mayıs	07:30	Japonya	Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	Mart	-	%3.9
17 Mayıs	14:30	Türkiye	Konut Fiyatları Endeksi (Aylık)	Mart	-	%8.38
17 Mayıs	14:30	Türkiye	Konut Fiyatları Endeksi (Yıllık)	Mart	-	%141.5
17 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık, Final)	Nisan	%0.7	%0.7
17 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık, Final)	Nisan	%5.6	%5.6
17 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık, Final)	Nisan	%7.0	%6.9
17 Mayıs	15:30	ABD	İnşaat İzinleri	Nisan	1.428K	1.430K
17 Mayıs	15:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	Nisan	-%0.2	-%7.7
17 Mayıs	15:30	ABD	Konut Başlangıçları	Nisan	1.396K	1.420K
17 Mayıs	15:30	ABD	Konut Başlangıçları (Aylık)	Nisan	-%1.7	-%0.8
18 Mayıs	02:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (milyar yen)	Nisan	-600	-754.5
18 Mayıs	02:50	Japonya	İhracat (Yıllık)	Nisan	%3.0	%4.3
18 Mayıs	02:50	Japonya	İthalat (Yıllık)	Nisan	-%0.6	%7.3
18 Mayıs	10:00	Türkiye	TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi	Mayıs	-	%31.02
18 Mayıs	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	13 Mayıs	-	264k
18 Mayıs	15:30	ABD	Devam Eden Başvurular	6 Mayıs	-	1813k
18 Mayıs	15:30	ABD	Philadelphia Fed Görünüm Endeksi	Mayıs	-21.1	-31.3
18 Mayıs	17:00	ABD	Mevcut Konut Satışları	Nisan	4.27mn	4.44mn
18 Mayıs	17:00	ABD	Mevcut Konut Satışları (Aylık)	Nisan	-%3.6	-%2.4
18 Mayıs	17:00	ABD	Öncü Endeks	Nisan	-%0.5	-%1.2
19 Mayıs			Türkiye'de piyasalar bayram sebebiyle kapalı olacak			
19 Mayıs	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Nisan	%3.5	%3.2
19 Mayıs	02:30	Japonya	Gıda Dışı Ulusal TÜFE (Yıllık)	Nisan	%3.4	%3.1
19 Mayıs	02:30	Japonya	Gıda ve Enerji Dışı Ulusal TÜFE (Yıllık)	Nisan	%4.2	%3.8
19 Mayıs	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi (Aylık)	Mart	%0.3	%0.7
19 Mayıs	09:00	Almanya	ÜFE (Aylık)	Nisan	-%0.5	-%2.6
19 Mayıs	09:00	Almanya	ÜFE (Yıllık)	Nisan	%4.8	%7.5
19 Mayıs	15:45	ABD	Fed Yetkilisi Williams'in Konuşması			
19 Mayıs	16:55	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Schnabel'in Konuşması			
19 Mayıs	18:00	ABD	Fed Başkanı Powell'in Politika Panelinde Konuşması			
19 Mayıs	22:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'in Brezilya Merkez Bankası Panelinde Konuşması			

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma, Foreks Türkiye



HalkYatirimMenkulDeğerlerA.S



company/halk-yatirim-menkul-degerler



halkyatirim



halkyatirim

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının püf noktası, finans piyasalarını doğru yorumlamaktır. Kişisel finansal asistanınız AÖS'le tanışın, akıl odaklı öneriler sayesinde yatırım deneyiminizi iyileştirin.



## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 85
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 30
Özlem MUTCAN ELBAŞI	Uzman Makroekonomi, Bankacılık	Ozleme@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 70
Emil ABDULLAYEV	Uzman Demir-Çelik, Petrol & Gaz, Organik Gıda & İçecek	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

